

Заседания Правления СНТ «Подсинее»

г. Абакан

19.12.2024 г.

Время проведения заседания: с 12:00 ч. до 13:00 ч.

Согласно Устава членов Правления: 6 человек.

Присутствовали:

Председатель СНТ «Подсинее»: Шандро С.К.

Главный бухгалтер: Кузнецова С.А.

Бухгалтер-кассир: Шкандыбина Е.Н.

Члены Правления:

1. Логинов Василий Демидович
2. Перевозчиков Михаил Иванович
3. Серебрянникова Ирина Васильевна
4. Молостов Анатолий Николаевич
5. Константинов Виктор Иванович

Присутствуют 5 членов Правления.

Кворум имеется.

Отсутствует 1 член Правления: Дроздова Надежда Владимировна

Правление предложило, выбрать секретарем заседания бухгалтера Шкандыбину Е.Н.

Решено единогласно секретарем заседания выбрать: Шкандыбину Е.Н.

Повестка дня:

1. Отчет по выполнению сметы за 2024г.
2. Подготовка приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2025 г.
3. Подготовка плана работы и благоустройства территории СНТ в 2025 г.
4. Покупка основных средств.
5. Утверждение даты отчетно-выборного собрания – Съезда представителей членов Товарищества на 25.01.2025г.
6. Утверждение повестки дня собрания – Съезда представителей членов Товарищества.

По первому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Предлагаю ознакомиться с отчетом о выполнении сметы за 2024 год.

По расходам: было заложено расходов 29 602 тыс. руб. по факту израсходовано 18 700 тыс. руб. на 01.12.2024г. В этом году основной перерасход был по статье «Запчасти». В этом году стоимость запчастей выросла в разы. Для ремонта автомашин пришлось купить коробку, турбину и редуктор заднего моста на ГАЗ. По статье «Налоги» было заложено 110 тыс. руб., по факту вышло 187 тыс. руб. Сюда входят расходы на оплату госпошлин за подачу исков в суд на неплательщиков. Госпошлины выросли в этом году ровно в 10 раз, с 200 рублей до 2000 рублей. По статье «Почтовые расходы» выросли на 4% сюда входит отправка судебной корреспонденции и писем должникам. По статье «Прочие расходы» было заложено 250 тыс. руб. по факту израсходовано 395 тыс. руб. Перерасход был вынужденный, сгорел бензиновый генератор и процессор, соответственно было потрачено 58 тыс. руб. и 45 тыс. руб. Так же пришлось заменить батареи в офисе, т.к. в доме проводился капитальный ремонт и менялись все коммуникации, нас поставили перед фактом. По статье «Трубы» перерасход на 13 тыс. руб. Трубы в этом году закупали на свои средства, грантов в этом году не давали. В будущем году мы будем увеличивать эту статью расходов до 1 млн., т.к. скорее всего грантов в 2025г. не будет. Не было расходов по статье «Основные средства». Закладывали денежные средства на покупку трактора, но так и не удалось купить. Нет нужной комплектации и цена выросла до 6 млн., а закладывали 4 млн. По остальным статьям небольшая экономия. По статье «Благоустройство»

израсходовано 400 тыс. руб. на закупку ПГС. Ямочный ремонт по ул. Магистральной не проводили, пригласили дорожников, но они сказали, что больше затратят на отправку техники, объём работ слишком маленький, им не выгодно. Поэтому отложили ремонт на 2025г. По ул. Южная наконец-то решился вопрос, её ремонтирует город. Надеемся, что ул. Садовую и ул. Советскую Хакасавтодор всётаки отремонтирует в будущем году.

По доходам. Сбор членских взносов растёт за счет усиленной работы с должниками, это и обзвон, рассылка квитанций и подача исков в суд. Через суды взыскано 660 тыс. руб. «Прочие доходы» осталось две статьи. Сдача в аренду участка под вышку связи и подача воды на поля, общая сумма 585 тыс. руб.

В сентябре я уже ознакомил вас с основными работами, проведёнными в 2024г. Могу добавить, что из-за отсутствия разнорабочих провели работы по очистке центральных улиц уже в осенне-зимний период 2024г. Скосили обочины, обрезали и вырубали сухостой. Весной, когда откроют полигон, уберём образовавшийся растительный мусор.

Предлагаю вынести отчет о выполнении сметы за 2024 год на рассмотрение на общем собрании.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято: ЕДИНОГЛАСНО

Решили: Вынести отчет о выполнении сметы за 2024 год на рассмотрение на общем собрании.

По второму вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Прошу ознакомиться с приходно-расходной сметой и финансово-экономическим обоснованием на 2025 год. Смета составлена с учетом корректировки статей расходов сметы 2024 года. Увеличение ежегодное в связи с повышением стоимости услуг по статьям «Почтовые расходы», «Прочие услуги», «ТО автотранспорта». В статью «Прочие услуги» с учетом сложившейся ситуации в 2024г. заложили больше. С 01.01.2025г. снова повышается федеральный МРОТ, следовательно, необходимо привести заработную плату сотрудников в соответствие новому показателю минимального размера оплаты труда, т.к. работодатели не могут платить зарплату ниже установленного уровня. О нехватке кадров мы говорим второй год. Ищем сварщиков, водителей и разнорабочих, в том числе и через Центр занятости, но пока нет желающих. Чтобы удержать нынешних сотрудников, планируем увеличение заработной платы насосной до 10%. Ревизионная комиссия работает 4 год, и нужно поднять оплату за ревизию финансово-экономической деятельности предприятия, планируем повысить до 15 тыс. руб. На «Электроснабжение» заложили на 500 тыс. руб. больше. С 2025 года значительно повышаются тарифы на электроэнергию. Но пока СНТ по тарифам приравнивается к населению, с 1 июля 2025г. тариф будет 3,25 руб. По статье «Трубы» закладываем 1 млн. в связи с тем, что грантов скорее всего больше не будет. По статье «Благоустройство» планируем провести ямочный ремонт дорог по ул. Магистральная, ул. Агропромышленная, по ул. Верхняя. По статье «Основные средства» заложили 2 500 тыс. руб.

Предлагаю данную смету на 2025 г. вынести на утверждение общего собрания.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято: ЕДИНОГЛАСНО

Решили: Вынести смету и ФЭО на 2025 год на утверждение на общем собрании.

По третьему вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Предлагаю вынести на собрание следующий план работы и благоустройства территории СНТ «Подсинее» на 2025 год.

1. Работа по заявлениям членов СНТ, подготовка и выдача документов по запросам.
2. Ведение делопроизводства, бухгалтерское и кадровое сопровождение СНТ «Подсинее».
3. Подготовка и проведение заседаний правлений и общего собрания членов товарищества.
4. Своевременная корректировка реестра членов товарищества в соответствии с новыми данными владельцев садовых участков.
5. Повысить эффективность работы по сбору членских взносов, целевых сборов, по работе с должниками, подготовке и рассылке писем должникам, исковых заявлений в суд, участие в судебных заседаниях, сопровождение исполнительных производств во всех инстанциях.

6. Привлекать контролирующие органы к наказанию владельцев тех участков, которые не содержат данные участки в надлежащем состоянии (нет забора, заросли кустарников, бурьяна и т.д), а также направлять сведения в администрацию города на изъятие данных участков.
 7. Осуществлять прием садоводов по текущим вопросам.
 8. Провести проверки имеющихся на территории СНТ пожарных водоемов, гидрантов, кранов, обратить особое внимание на их техническое соответствие.
 9. Выявлять малопосещаемые участки и привлекать собственников этих участков к их уборке и скосу зарослей. При невыполнении требований в обязательном порядке направлять информацию в соответствующие органы.
 10. Провести техническое обслуживание насосов, электродвигателей, трансформаторной подстанции, провести пусконаладочные мероприятия к поливочному сезону.
 11. Провести техническое обслуживание автотранспорта, сварочных агрегатов до полной готовности к работе.
 12. Провести обследование центрального трубопровода на предмет выявления видимых дефектов и их устранение.
 13. Своевременно и качественно производить ремонт трубопроводов на дачном массиве, а также приобретение труб различного диаметра кранов, задвижек, электродов и другого имущества, предназначенного для бесперебойной подачи воды на массив.
 14. Закупить не менее 500 м³ песчано-гравийной смеси для ремонта дорог с гравийным покрытием.
 15. Заключить договор на ямочный ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием по ул.Магистральная, ул.Агропромышленна, ул.Верхняя.
 16. Продолжить санитарную вырубку дикорастущих кустарников, скос травы на центральных улицах, местах скопления людей, работниками СНТ, а также собственниками садовых участков.
 17. Продолжить ликвидацию несанкционированных свалок мусора на всем массиве, особенно вдоль железнодорожной дороги. Заказать и установить предупреждающие знаки, вести разъяснительную беседу о недопущении несанкционированных свалок мусора.
- Предлагаю вынести на собрание предложенный план работы и благоустройства территории СНТ «Подсине» на 2025 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято: ЕДИНОГЛАСНО

Решили: вынести на собрание предложенный план работы и благоустройства территории СНТ «Подсине» на 2025 год.

По четвертому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

В 2023-2024 гг. планировали купить трактор Беларус. Стоимость трактора растёт и нет машины нужной нам комплектации, поэтому покупку трактора отложим. На сегодняшний день автопарк у нас очень старый, для более оперативной работы сварщиков нужна небольшая и маневренная машин. Предлагаем купить бортовой UAZ-Profi, на который мы поставим малый сварочный аппарат. На это заложили 2 500 тыс. руб.

Предлагаю вынести вопрос о покупке UAZ-Profi на собрание.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято: ЕДИНОГЛАСНО

Решили: вынести вопрос о покупке UAZ-Profi на собрание.

По пятому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Утверждение даты отчетного собрания – Съезда представителей членов Товарищества на 25.01.2025г.

Предлагаю провести собрание 25.01.2025 года с 10 до 12 часов.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято: ЕДИНОГЛАСНО

Решили: провести собрание 25.01.2025 года с 10 до 12 часов.

По шестому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Предлагаю утвердить следующую повестку дня собрания – Съезда представителей членов Товарищества.

1. Годовой отчет правления СНТ о проделанной работе за 2024 г.
2. Отчет по смете за 2024 г.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2024 г.
4. Утверждение плана работы и благоустройства территории СНТ в 2025 г.
5. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование на 2025 г.
6. Утверждение размера членских взносов и платы в 2025 г.
7. Покупка основных средств (спецтехники UAZ-Profi)
8. Исключение из членов СНТ

Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято: ЕДИНОГЛАСНО

Решили: принять повестку дня собрания – Съезда представителей членов Товарищества.

Председатель Правления СНТ «Подсине»



С.К. Шандро

Секретарь



Е.Н. Шкандыбина